



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик "Форум-  
Жилые кварталы",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Радищева, дом 25, офис 202

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2021 № RU 66302000-1162-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными  
нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной  
автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 23.

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса  
объекту адресации от 21.04.2021 № 781/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401053:287,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 7 от 12.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 30.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 2 от 30.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 3 от 29.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 4 от 22.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 5 от 03.02.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 04.03.2021г. № 161-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1162-2018, дата выдачи 31.05.2018 (с изменениями № 6 от 07.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	125353,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	79742,7	-
Общая площадь	кв.м.	31839,49	27365,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	12941,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	9034,65	8772,1
- Офис № 1	кв.м.	130,74	130,7
- Офис № 2	кв.м.	139,04	138,9
- Офис № 3	кв.м.	79,08	78,7
- Кафе	кв.м.	119,07	119,1

- Магазин продовольственных товаров	кв.м.	263,05	263,0
- Общая площадь помещения подземной автостоянки	кв.м.	7979,17	7715,5
- Кладовые	кв.м.	245,14	246,2
- Помещение связи	кв.м.	9,45	9,6
- Трансформаторная подстанция	кв.м.	69,91	70,4
<b>Иные показатели</b>			
Количество кладовых	шт.	50	50
Количество парковочных мест, в том числе:	м/мест	170	170
- Парковочные места открытого типа	м/мест	154	154
- Количество помещений / мест для хранения одного автомобиля	шт / м/мест	8/8	8/8
- Количество помещений / мест для хранения двух автомобилей	шт / м/мест	4/8	4/8
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 2500	2 х 2500
Площадь помещений комьюнити-центра (входит в состав МОП)	кв.м.	99,24	98,1
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	31110,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14424,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	12941.1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4169,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	141/-	141/14424,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	123/12735,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1361,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	3/328,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14842,73	15714,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	52,8	52,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет ПВХ, алюминиевый профиль	Двухкамерный стеклопакет ПВХ, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.10.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков

« 10 » ноября 2021г.



*Зависимости*

Прошито 5 ( пять ) листов

Министр

*М. В. Лужков*

